

鼎发大厦冷温水主管换新项目比选公告

一、比选条件

重庆鼎发实业集团股份有限公司（比选人名称）对鼎发大厦冷温水主管换新项目（项目名称）进行竞争性比选，欢迎有资格的单位参加竞选。

二、项目概况与采购范围

1. 项目概况与建设规模：因本公司拟重新使用鼎发大厦部分楼层，而相应的中央空调冷温水主管线因损坏而停用。为恢复使用功能，需在中央空调停止使用的间隙更换锈蚀管线。在中央空调停止使用的间隙更换锈蚀管线锈蚀管线包括 1-3 楼主管线、9-14 楼主管线及其保温；包括管线上的各种截止阀、自动排气阀等附件及安装支架；包括拆除及重新安装；包括损坏墙面地面及装饰的恢复，含补水管钱更换及一个补水阀门的更换和楼层防火封堵。1-3楼和8-14楼损坏墙面地面的恢复砖体和搓沙，4-7楼墙面乳胶漆，具体以工程量清单为准。本项目是为拟重新使用的鼎发大厦部分楼层提供中央空调提供冷温水作用，因安装位置狭窄（约550×1000mm²），靠近电井和走廊中部，需拆除现有部分墙体施工，属隐蔽工程，需先施工，先验收。

2. 项目地点：重庆市垫江县桂溪街道工农路296号鼎发大厦

3. 本次比选项目合同估算金额：预估金额约14.3万元。

4. 服务期限：合同签订后中选人于20个日历日内完成管道安装及试压。

5. 质保期：自验收合格之日起24个月。

三、竞选人资格要求

（一）基本资格条件（竞选人自行提供诚信声明）：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（二）特定资格条件：

1. 竞选人须为独立法人资格。

【竞选人须在竞选文件中提供营业执照复印件并加盖竞选人单位公章。】

2. 竞选人须具备建设行政主管部门颁发的有效的机电工程施工总承包叁级及以上或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质证书。

【竞选人须在竞选文件中提供有效的资质证书复印件并加盖竞选人单位公章。】

3. 竞选人须具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证，企业主要负责人、拟担任该项目项目经理具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书。

【竞选人须在竞选文件中提供有效的证书复印件并加盖竞选人单位公章。】

4. 竞选人自2021年1月1日（以竣工验收合格时间为准）起至竞选截止日止，至少具有1个项目总投资人民币 10万元及以上**空调管道施工改造业绩**。

【竞选人须在竞选文件中提供该业绩的中标通知书（直接发包的项目可提供项目发包人出具的项目直接发包情况说明或证明文书代替）、合同协议书和工程竣工验收合格证明材料，若提供的上述业绩证明材料无法体现工程规模（如有）和施工内容的，还须提供项目加盖业主公章的证明材料（格式自拟）并加盖竞选单位公章。】

注：

（1）竞选人应对其提供的业绩证明材料的真实性负责。当上述资料中针对同一指标存在不一致时，以工程竣工验收合格的证明材料为准。

（2）不满足上述业绩要求的业绩无效

5. 本次比选要求竞选人必须在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。详见比选文件第二章竞选人须知前附表第12条内容。

6. 项目经理要求：竞选人拟派的项目经理必须已在竞选人本单位注册并应具有机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格。

【竞选人须在竞选文件中提供有效的拟派项目经理建造师注册证、身份证、竞选人为其缴纳的养老保险证明材料。】

7. 本次比选不接受联合体竞选。

四、比选文件获取时间及地点

有意参与竞选的单位，请于2024年11月12日至2024年11月18日止，每天上午9:00时至11:30时，下午14:00时至17:00时，按照下面两种方式的任意一种进行报名。

1. 现场购买：竞选人须提供加盖竞选人公章的营业执照复印件（盖单位公章）、

比选文件发售登记表（盖单位公章）及授权代理人本人身份证原件（工作日期间）至重庆市江北区五简路重咨大厦 B 座 301 室获取比选文件。

2. 邮箱购买：竞选人须将加盖竞选人公章的营业执照复印件（盖单位公章）、比选文件发售登记表（盖单位公章）资料的彩色扫描件发送至 1043746887@qq.com，然后代理机构将比选文件电子版发送至邮箱，同时纸质版竞争性比选文件（若有需要）邮寄至竞选人（邮费自理）。

比选文件售价 200 元/套，售后不退。未购买竞争性比选文件的竞选人，比选人和代理机构将不予接收其竞选文件。

比选文件发售表	
项目名称	
竞选人名称	
联系人	
联系方式	
邮箱	
单位地址	

五、比选文件的质疑和澄清

1. 质疑截止时间：竞选人在收到比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清以及存在错、碰、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等应在 2024 年 11 月 19 日 12:00 时前以书面形式（须加盖竞选人公章）向比选人或比选代理机构提交质疑，质疑文件发送至 QQ 邮箱地址：1043746887@qq.com。

2. 比选人澄清截止时间：2024 年 11 月 19 日 18:00 时前（北京时间）比选人集中对成功购买文件并报名的各竞选人通过邮箱进行澄清回复。

六、竞选文件递交时间及地点

1. 竞选文件递交起止时间：2024年11月21日9:30时起至10:00时止（北京时间），竞选人还须同时递交加盖公章的营业执照复印件、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书。

2. 竞选文件递交地点：重庆国际投资咨询集团有限公司开标厅（重庆市江北区五里店五简路2号重庆咨询大厦A栋负一层）。具体详见开标当天重咨大厦负一楼指示牌。

3. 不接受邮寄竞选。

4. 竞选开标时间：2024年11月21日10:00时（北京时间）。

5. 竞选开标地点：重庆国际投资咨询集团有限公司开标厅（重庆市江北区五里店五简路2号重庆咨询大厦A栋负一层）。具体详见开标当天重咨大厦负一楼指示牌。

6. 竞选人在竞选文件递交截止时间前未按要求递交文件的，将拒绝接收竞选文件。

七、比选公告发布媒介

本次比选公告同时在“《重庆鼎发实业集团股份有限公司》（<http://www.cqdingfa.com/>）”、“《重庆国际投资咨询集团有限公司》（<https://www.cqiic.com>）”、“《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com>）”网上发布。

八、联系方式

比选人名称：重庆鼎发实业集团股份有限公司

地 址：重庆垫江县桂溪街道工农路296号

联系人：李老师

电 话：023-74513774、18523656650

代理机构名称：重庆市工程管理有限公司

地 址：重庆市江北区五里店五简路2号重庆咨询大厦B座301室

联系人：胡老师

电 话：18623218958、023-67116325

2024年11月12日